

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
Direcției de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică
a Municipiului Târgoviște situat în strada Cernăuți nr. 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în sesiunea ordinară a lunii martie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9775/21.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9776/21.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 243/29.07.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1;
- Prevederile HCL nr. 14/31.01.2023 privind modificarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției de Asistență Socială;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 297 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială, prin HCL nr. 243/29.07.2021, asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1, compus din apartamentul 1, număr cadastral 86021-C1-U1 și apartamentul 4, cu număr cadastral 86021-C1- U4, în suprafață totală de 608/700 mp, valoare aferentă 521.248 lei, cu terenurile cotă parte indiviză în suprafață totală de 592/682 mp, valoare aferentă 117.248 lei.

Art. 2 Predarea-primirea bunului imobil construcție și teren prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, conform dispozițiilor legale.

Art. 3. Începând cu data prezentei HCL nr. 243/29.07.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 aprilie 2023
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 9775/21.03.2023

Aprobat,
Primar,
jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT

Avand in vedere:

Pentru imobilul situat in Municipiul Targoviste, strada Cernauti, PT 1, MICRO II, jud Dambovita, prin HCL nr. 322/11.09.2009 se propunea Infiintarea si amenajarea unui Centru social de urgenta pentru persoane fara adapost Speranta, iar prin H.C.L. 243/29.07.2021 s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 1 MICRO II, situat in strada Cernauti, nr.1.

Luand in considerare prevederile HCL nr. 14/31.01.2023, prin care Adapostul de noapte Speranta isi inceteaza activitatea, propunem revocarea dreptului de administrare, constituit in favoarea Directiei de Asistenta Sociala, a imobilului situat in str. Cernauti, nr. 1, catre proprietarul de drept Municipiul Targoviste.

Astfel prin raportul de specialitate ce va fi întocmit se propun următoarele:

Revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Directiei de Asistenta Sociala, asupra imobilul din strada Cernauti nr.1, Mun.Targoviste si trecerea acestuia in proprietatea Unitati Administrativ Teritoriale – Municipiul Targoviste.

Director executiv,
jr. IORDACHE Marcela

Nr. 9776/21.03.2023

Aprobat ,
PRIMAR ,
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Directiei de Asistenta
Sociala asupra imobilului situat in strada Cernauti, nr. 1

1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

- Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului:

- Director Executiv – jr. Iordache Marcela

3. Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare:

Pentru imobilul situat in Municipiul Targoviste, strada Cernauti, PT 1, MICRO II, jud Dambovita, prin HCL nr. 322/11.09.2009 se propunea Infiintarea si amenajarea unui Centru social de urgenta pentru persoane fara adapost Speranta, iar prin H.C.L. 243/29.07.2021 s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 1 MICRO II, situat in strada Cernauti, nr.1.

Luand in considerare prevederile HCL nr. 14/31.01.2023, prin care Adapostul de noapte Speranta isi inceteaza activitatea, propunem revocarea dreptului de administrare, constituit in favoarea Directiei de Asistenta Sociala, asupra imobilului situat in str. Cernauti, nr. 1, catre proprietarul de drept Municipiul Targoviste.

4.Documentele care stau la baza initierii proiectului de hotarare:

- **HCL 243/29.07.2021** prin care s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 1 MICRO II, situat in strada Cernauti, nr.1.

- **H.C.L. nr. 165/27.05.2021**, privind apartamentarea constructiei cu nr. Cadastral 86021, situata in str.Cernauti nr.1, mun.Targoviste.
- **H.C.L. nr.14/31.01.2023** privind aprobarea organigramei, statului de functii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al D.A.S. Targoviste;
- **O.U.G. 114/2018** privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Ordonanța de urgență nr. 85/2018** pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Autorizatia de constructie nr. 93/29.10.2010;
- Incheierea nr. 103947/02.09.2021 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita.

5.Baza legala a proiectului de hotarare :

- **HOTĂRÂRE nr. 907** din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea asistentei sociale nr. 292/2011**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Prevederile art. 861, alin.(3), art. 866-888 ale legii 287/2009** privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 213/17.11.1998** privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Art 173, alin 1 litera c, art.285, art.301 din O.U.G. nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Caracteristici tehnice:

- Aria construita desfasurata (ACD) = 702,41 mp
- ACD Parter = 382,41 mp (C1)
- ACD Etaj = 160 mp (C2)
- ACD Mansarda = 160 mp (C3)
- POT propus = 52,38 %
- CUT propus = 0,890.

7. Caracteristici economice ale obiectivului de investitii:

- **Valoare inv. teren PT 1 Cernauti : 117.248 RON;**
- **Valoare inv. cladire PT 1 Cernauti : 521.248 RON.**

8. Propunerea compartimentului de specialitate :

Se propune revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Directiei de Asistenta Sociala, asupra imobilului din strada Cernauti nr.1, Mun.Targoviste, prin H.C.L. nr. 243/29.07.2021.

9. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Directiei de Asistenta Sociala, asupra imobilului din strada Cernauti nr.1, Mun.Targoviste.

10. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR Economic
ec.dr. Silvana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU Economico-Financiar ,
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROU JURIDIC ,
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC ,
jr. Cristina NICA

INTOCMIT ,
cons. as. Adrian IVANOVICI